



RESUMEN PÚBLICO PLAN DE ORDENACIÓN VISTA HERMOSA INVERSIONES FORESTALES SpA

Diciembre 2022

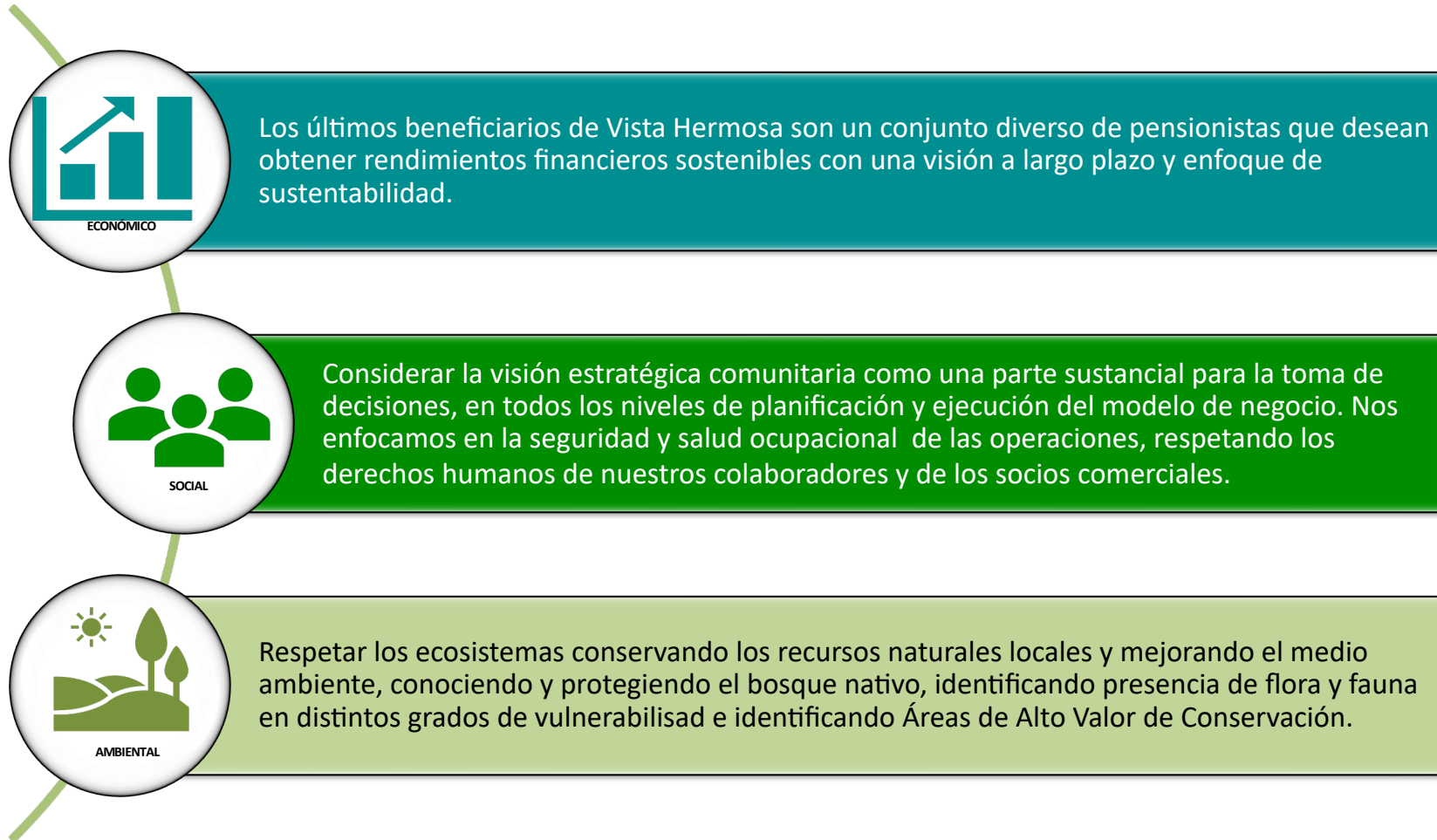


INTRODUCCIÓN

- ✿ Vista Hermosa Inversiones Forestales SpA (Vista Hermosa) es una empresa chilena enfocada en el trabajo sustentable de bosques maderables. Establecida en 2021 por un consorcio liderado por BTG Pactual Timberland Investment Group (TIG), junto con British Columbia Investment Management (BCI) y APG de Países Bajos. Los accionistas de Vista Hermosa invierten globalmente según los más altos estándares ambientales, sociales y de gobierno corporativo.
- ✿ En la implementación de prácticas forestales sustentables, Vista Hermosa se mantiene activamente preocupada en un manejo responsable del patrimonio, manteniendo una relación cercana con las comunidades locales y con todas las partes involucradas en el proceso.
- ✿ Este documento es un resumen del plan de ordenación.
- ✿ Vista Hermosa suscribió un contrato de servicio de administración en el que encomienda la gestión de la totalidad de su patrimonio a la empresa Tripán S.A., con el objetivo de dar cumplimiento al plan de ordenación.
- ✿ Vista Hermosa adhiere a los Principios y Criterios del FSC® que se reflejan en el “Estándar para la Certificación de Plantaciones Forestales, Operaciones a Gran Escala, STDPL – 201205 / 311209 – ES Chile”

OBJETIVOS DE MANEJO

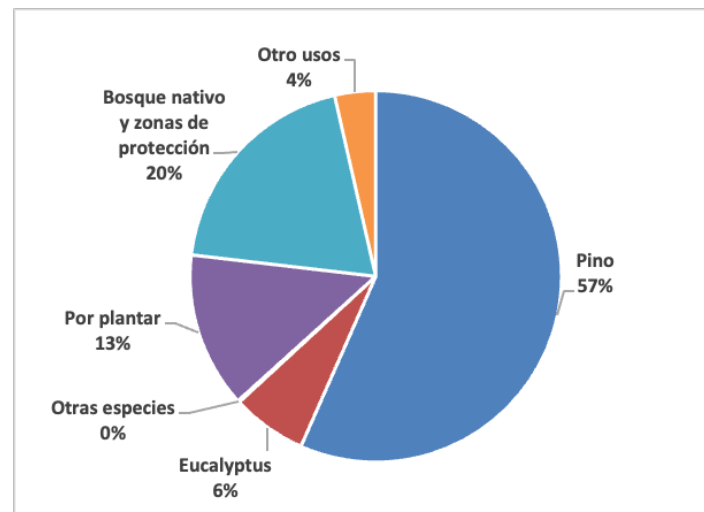
- El objetivo principal de las actividades desarrolladas por Vista Hermosa es obtener rendimientos financieros sostenibles con una visión a largo plazo, respetando los ecosistemas y comunidades vecinas, conservando los recursos naturales locales, mejorando el medio ambiente local centrándose en la biodiversidad. Los objetivos del manejo comprenden las tres dimensiones de la sustentabilidad:



DESCRIPCIÓN DEL PATRIMONIO

- El patrimonio de Vista Hermosa Inversiones Forestales, al 30 de agosto de 2022, es de 78.803 hectáreas, distribuidas entre la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins y la Región de Los Lagos. El detalle de la distribución del patrimonio según los diferentes usos del suelo es el siguiente:

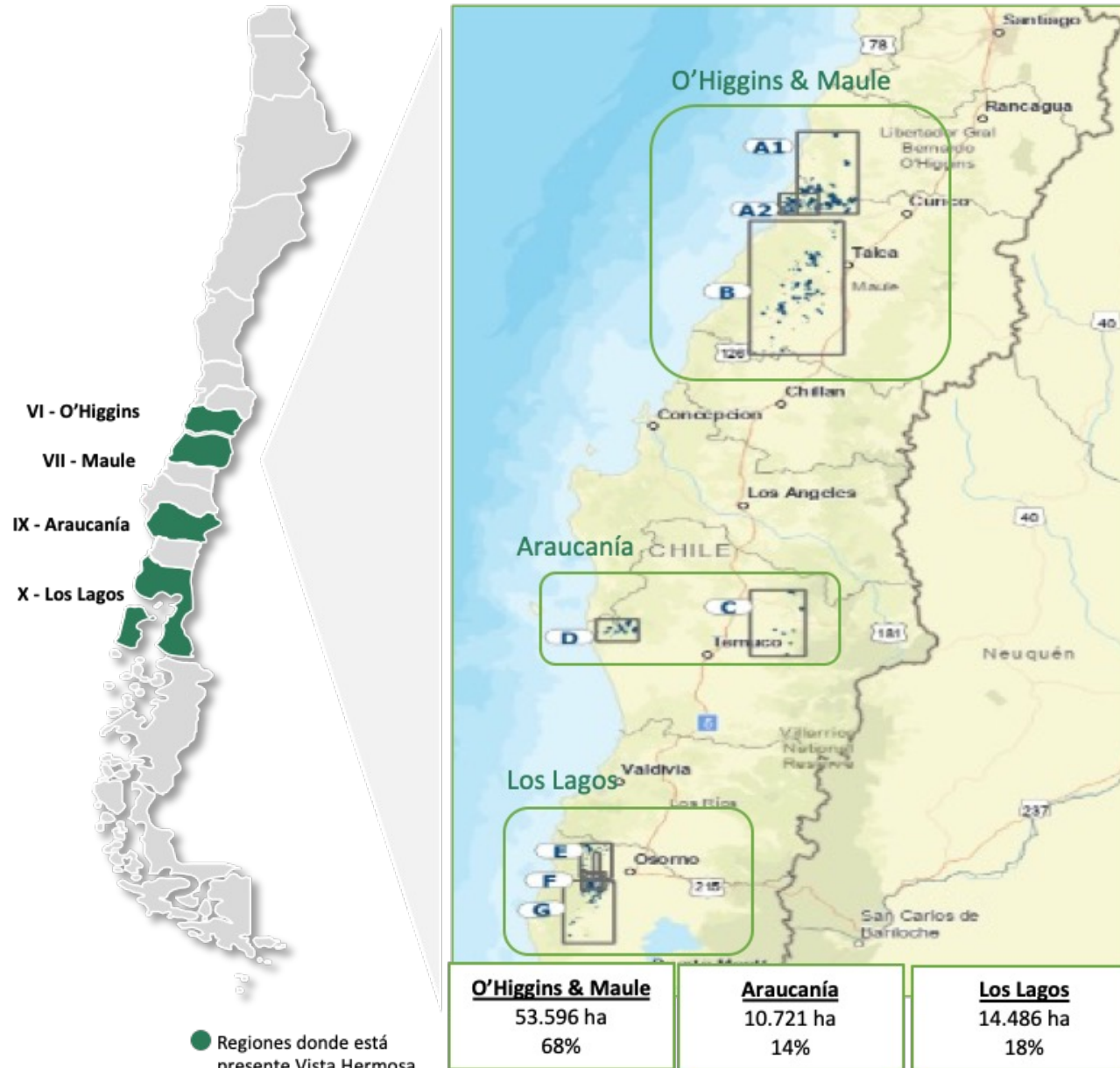
Detalle	Superficie (ha)	%
Suelo	78.803	100,0
Plantación	49.890	63,0
<i>Pinus radiata</i>	44.604	
<i>Eucalyptus nitens</i>	3.862	
<i>Eucalyptus globulus</i>	398	
Otros <i>Eucalyptus</i>	902	
Otras especies	124	
Por plantar	10.667	13,5
Bosque nativo y protección	15.433	20,0
Otros usos	2.813	3,5



- La empresa ha organizado la administración de su patrimonio en 4 áreas patrimoniales, las que cuentan con Jefes de área a su cargo. En la siguiente tabla se presenta un resumen de la superficie administrada por cada área patrimonial.

AREA VH	N° PEDIOS	SUPERFICIE (ha)
VICHUQUÉN	126	34.731
SAN JAVIER	104	18.865
VICTORIA	71	10.721
OSORNO	153	14.486
	454	78.803

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PATRIMONIO DE VISTA HERMOSA



DESCRIPCIÓN SOCIAL Y RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

- El patrimonio forestal de Vista Hermosa se distribuye en veintiséis comunas y en las cuatro regiones del país siguientes: del Libertador Bernardo O'Higgins (4), del Maule (11), de La Araucanía (5) y de Los Lagos (6).
- De acuerdo con el índice de desarrollo comunal (IDC) del año 2020 (Universidad Autónoma de Chile) y al nivel de pobreza (%) multidimensional que presentan (ODEPA), estas comunas muestran distintos niveles de desarrollo.
- Según estos modelos de evaluación los resultados por comuna se presentan en la siguiente tabla:

REGION	COMUNA	SUPERFICIE (ha)			HABITANTES	POBREZA (%)	TIPO COMUNA	IDC 2020	LUGAR NACIONAL
		Patrimonio	Comuna	% Comunal					
LIB. GRAL. B. O'HIGGINS	PAREDONES	2.889,3	56.200	5,1%	6.188	24,8	Rural	0,2502	312
	PUMANQUE	1.334,9	44.100	3,0%	3.421	24,7	Rural	0,2738	289
	MARCHIHUE	1.237,7	66.000	1,9%	7.308	19,4	Rural	0,3262	221
	LOLOL	687,2	59.700	1,2%	6.811	21,9	Rural	0,2822	278
MAULE	LICANTEN	6.324,9	27.300	23,2%	6.653	24,3	Rural	0,3205	229
	VICHUQUEN	9.851,1	42.600	23,1%	4.322	37,4	Rural	0,2976	259
	HUALANE	11.088,7	62.900	17,6%	9.657	21,1	Rural	0,3058	251
	SAN JAVIER	7.651,3	131.300	5,8%	45.547	29,4	Mixta	0,3790	144
	PENCAHUE	5.322,0	95.680	5,6%	8.245	31,7	Rural	0,2747	285
	CAUQUENES	5.237,5	221.600	2,4%	40.441	26,2	Rural	0,4102	119
	CUREPTO	872,0	107.380	0,8%	9.448	31,5	Rural	0,2407	317
	MAULE	135,5	19.000	0,7%	49.721	31,1	Mixta	0,3556	184
	RETIRO	556,6	82.700	0,7%	19.974	31,9	Rural	0,3283	218
	EMPEDRADO	35,4	56.500	0,1%	4.142	37,6	Rural	0,2627	298
	PARRAL	63,3	163.800	0,0%	41.637	23,4	Mixta	0,4272	99
ARAUCANIA	CARAHUE	6.759,0	134.060	5,0%	24.533	51,4	Rural	0,2662	294
	VICTORIA	1.281,2	125.600	1,0%	34.182	32,6	Mixta	0,4191	108
	LAUTARO	715,3	90.110	0,8%	38.013	22,1	Mixta	0,3746	149
	CURACAUTIN	1.096,3	166.400	0,7%	17.413	26,0	Mixta	0,3222	228
	VILCUN	868,8	142.090	0,6%	28.151	43,6	Rural	0,2633	297
LOS LAGOS	SAN JUAN DE LA COSTA	8.333,5	151.700	5,5%	7.512	53,3	Rural	0,1359	343
	RIO NEGRO	3.710,6	126.570	2,9%	14.085	27,9	Rural	0,3488	194
	SAN PABLO	1.034,8	63.730	1,6%	10.030	31,6	Rural	0,3064	249
	PURRANQUE	865,2	145.880	0,6%	20.369	29,5	Rural	0,3879	135
	FRESIA	315,3	127.810	0,2%	12.261	32,6	Rural	0,2894	271
	OSORNO	226,7	95.100	0,2%	161.460	22,00	Urbana	0,5617	23
TOTAL		78.493,9	2.605.810	3,0%					

DESCRIPCIÓN SOCIAL Y RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

- Vista Hermosa cuenta con la localización e identificación de la población Indígena que se encuentran en el área donde se emplazan sus predios.
- Complementariamente, las comunidades cercanas al patrimonio de Vista Hermosa han sido identificadas y localizadas a base de barrios forestales según el modelo “Manejo forestal con integración comunitaria” para las áreas de Victoria y Osorno, con la empresa Teco Group.

De la gestión de seguridad y salud en el trabajo:

- La empresa cuenta con una unidad de prevención de riesgos profesionales, donde se desarrollan planes de SST, los que implementan y controlan medidas para prevenir accidentes y enfermedades profesionales .
- Existe un plan de capacitación e inducción para los colaboradores, así como un plan de emergencia actualizado, que considera la actuación en caso de diversas circunstancias que requieren un tratamiento especial para mitigar sus efectos en las personas e instalaciones. En dicho plan se encuentran definidas las responsabilidades de las personas que deben ejecutar acciones durante las emergencias.
- El chequeo anual de la salud de los trabajadores expuestos a químicos se administra a través del área de prevención de riesgos, controlando el cumplimiento de las empresas de servicio.

RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

- ❁ A partir del mes de octubre de 2022, la empresa cuenta con principios orientativos del relacionamiento comunitario, aprobado por la alta dirección de Vista Hermosa. Contiene principios y guías para el relacionamiento comunitario y está dirigido a todo el equipo de trabajo y colaboradores de Tripan/Vista Hermosa que la representan en reuniones, visitas, encuentros y todo tipo de actividades donde se participa en nombre de la empresa.
- ❁ Si bien existe un liderazgo en los temas ESG (medio ambiente, comunidades y gobernanza) por parte de la Unidad de medio ambiente y sustentabilidad de la empresa, Vista Hermosa no desea crear un área de relacionamiento comunitario, ya que todos, con mayor o menor intensidad, se relacionan con los vecinos y partes interesadas.
- ❁ Vista Hermosa trabaja por ser buen vecino, simplemente por una cuestión de principios, estableciendo vínculos a largo plazo, basados en el diálogo, colaboración, confianza mutua y transparencia con las comunidades cercanas a sus operaciones.



RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

Además, la empresa para asegurar las buenas prácticas, la prevención, mantener una comunicación y diálogo permanente con las comunidades vecinas, dispone de distintos mecanismos participativos para gestionar el manejo de impactos de sus operaciones con sus diversos públicos de interés con el objetivo de asegurar la participación efectiva, tales como:

- ✿ Aviso de inicio de actividades forestales a vecinos.
- ✿ Ficha de comunicaciones con comunidades vecinas.
- ✿ Registro de actividades de relaciones empresa comunidad.

Vista Hermosa ha implementado el proyecto “Manejo forestal con integración comunitaria para las áreas de Victoria y Osorno, con la empresa Teco Group con los siguientes objetivos:

- ✿ Desarrollar diagnósticos socio comunitarios de detalle y análisis de riesgos detallados que permitan una toma de decisión asertiva en relación con las localidades o sectores dentro de los clústeres donde sería viable la implementación inicial de un Modelo forestal con integración comunitaria (MF+IC).
- ✿ Diseñar e implementar estrategias de relacionamiento comunitario para cada una de las localidades o sectores seleccionados como pilotos de acuerdo con sus particulares y complejidades socio comunitarias específicas de cada localidad o sector.
- ✿ Desarrollar y ejecutar un plan de monitoreo continuo de cada una de las unidades geoespaciales desglosadas de los clústeres (“barrios forestales”) que permita tener una lectura permanente de la “temperatura social” de cada uno de los barrios forestales y una toma de decisión oportuna en materia social.

RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

- La empresa desarrolla diversas actividades con las comunidades, cuya gestión las realizan las áreas patrimoniales y se centralizan en la Unidad de medio ambiente y sustentabilidad, desde el mes de septiembre 2022. Con esta información se envía a toda la organización un informe de actividades mensuales de RC.

Actividades relevantes Relacionamiento Comunitario

Septiembre 2022



VISITA ESCUELA MARÍA AUXILIADORA EN LINARES – FECHA 06/09



Invitación de Fundación Crecer con Todos para su proyecto Primero Lee. El objetivo fue visitar dos cursos (1° y 4° básico) para conocer la aplicación del programa por más de 3 años en esta escuela. Vista Hermosa patrocinará dos primeros básicos a partir del 2023.



REUNIÓN EN HUALAÑÉ – FECHA 08/09



Reunión en Hualañé con participación del Alcalde, el encargado de emergencia, juntas de vecinos de Hualañé y Vista Hermosa.

REUNIÓN EN TALHUEÑES – FECHA 08/09



Participación de Vista Hermosa en reunión en Talhuenes con participación de la red de prevención, Forestal Arauco y junta de vecinos.

RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

Programa de educación ambiental

- El programa de educación ambiental de Vista Hermosa es una serie de proyectos ambientales que se desarrollan al interior del establecimiento con el apoyo de la empresa, cuya finalidad es entregar herramientas a los estudiantes y docentes que les permitan adaptarse a un futuro cambiante.
- El principal objetivo es vincular a Vista Hermosa con la comunidad, entregando herramientas acerca del cuidado del entorno y dar a conocer la actividad forestal como una labor que genera beneficios ambientales, económicos y sociales.



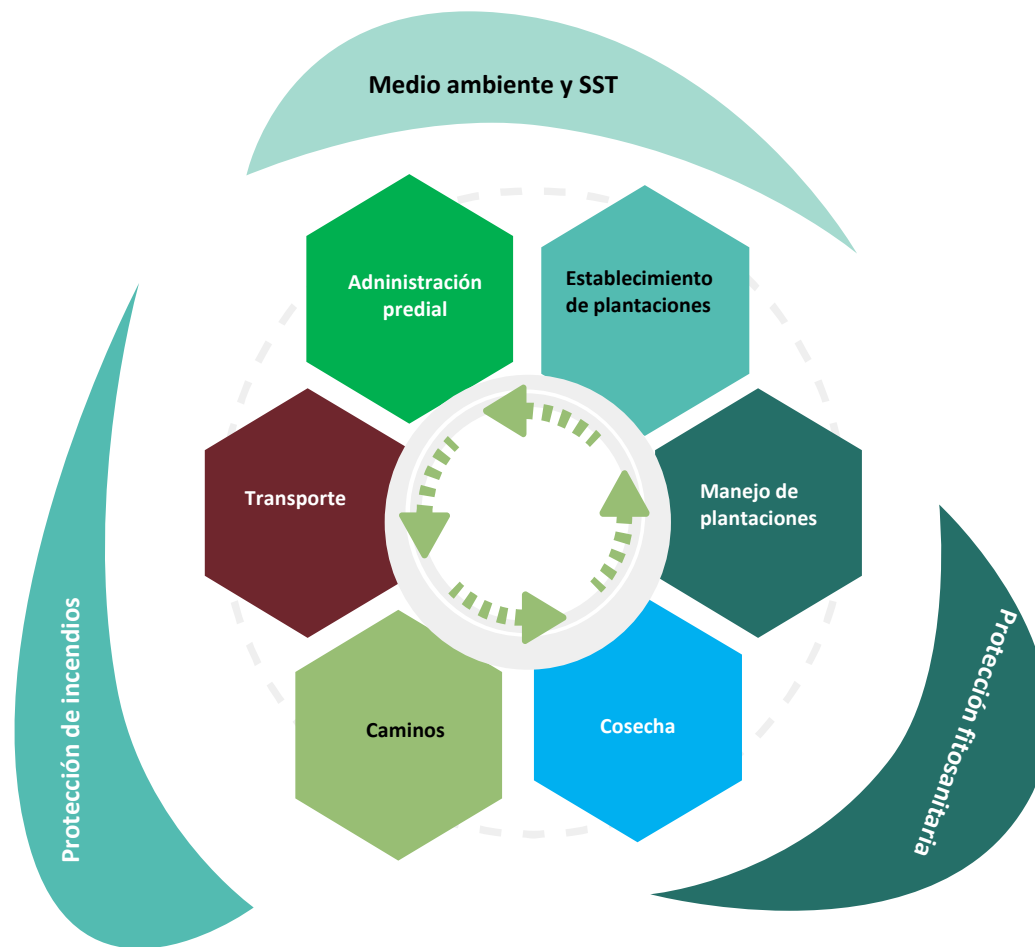
Comuna	Establecimiento	Taller	Curso	N° estudiantes	Fecha	Nombre profesor jefe
San Javier	Escuela Mariano Latorre	Compostaje	1° a 8°	28	17-05-22	Fernando Rojas Farías
San Javier	Escuela Mariano Egaña	Compostaje	1° a 4°	6	17-05-22	Doly Rojas Fuentes
Paredones	Escuela Municipal Albertina Valenzuela	Medio A y Compostaje	Prebásica a 8°	80	03-05-22	Domingo Tejos
Pencahue	Escuela Padre Luis Oliva Navarrete	Sensibilización residuos	5° a 7°	19	08-05-22	Jackeline Varas
San Javier	Escuela Pedro a Lagos	Sensibilización residuos	3º y 4º	25	02-11-22	Esteban Pérez
San Javier	Escuela Jorge González Bastías	Sensibilización residuos	3º y 4º	19	09-11-22	Flor Bravo Jara
San Javier	Escuela Adelaida Riquelme La Pitigüa	Sensibilización residuos	1º a 6º	20	11-11-22	Claudio Soto Beltrán
San Javier	Escuela Mariano Egaña	Sensibilización residuos	1º a 6º	7	18-11-22	Doly Rojas Fuentes
San Javier	Escuela Mariano Latorre	Sensibilización residuos	1º A 8º	16	23-11-22	Fernando Rojas Farías

Resumen de actividades de educación ambiental realizadas en 2022.



ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

- Las actividades que comprenden el proceso productivo se pueden ver en la figura siguiente, que consideran silvicultura y producción.



ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

1. Establecimiento de plantaciones

Este proceso considera los componentes significativos que inciden en su resultado, determinando los criterios y medidas generales que aseguren eficacia de la operación. Vista Hermosa no sustituye bosque nativo y realiza la reforestación de plantaciones según lo definido en los planes de manejo aprobados por la autoridad forestal (CONAF). El establecimiento de plantaciones se compone de cuatro subprocesos:

1.1 Habilitación de terrenos

El propósito es permitir la ejecución de las faenas de plantación (tránsito y acceso), otorgar las condiciones necesarias a las plantas recién establecidas para su normal desarrollo, posibilitar la ejecución de faenas de mantención y manejo de plantaciones, en los años posteriores a la plantación. Las actividades que comprende la habilitación de terreno son:

- ❁ **Limpia o roce:** contiene las prescripciones para la eliminación de la vegetación antes de efectuar la plantación y que pueda representar una competencia por luz, agua y nutrientes.
- ❁ **Tratamiento de desechos forestales:** establece las prescripciones y recomendaciones técnicas para la disposición de los desechos de las faenas de cosecha forestal, considerando la prevención de los riesgos a la salud y seguridad de los trabajadores y la mitigación de los impactos sobre el medio ambiente.
- ❁ **Preparación de suelos:** actividad que consiste en la intervención mecánica del suelo para mejorar las condiciones que permitan un mejor desarrollo radicular de las plantas. Los caminos y canchas de tierra que puedan ser incorporadas a plantaciones con subsolado u otro tratamiento para disminuir la compactación del suelo, serán analizadas caso a caso antes de su inclusión en programas de reforestación.

ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

1.2 Plantación

Consiste en el establecimiento de una cubierta arbórea en un área determinada con una técnica y densidad prescrita, utilizando plantas seleccionadas. Vista Hermosa no utiliza plantas OGM. (organismos genéticamente modificados). En Chile no se produce material genéticamente modificado para el establecimiento de plantaciones forestales. El proveedor de plantas hasta el año 2021 fue exclusivamente la empresa Forestal Arauco S.A. mientras que para este año 2022 un 57 % las plantas provienen de vivero San Isidro (Forestal Tregualemu) y un 43 % del vivero Quivolgo (Forestal Arauco S.A.). Ambas empresas cuentan con certificación FSC®.

La planificación de la plantación se realizará en concordancia a los patrones del paisaje y las particularidades de las localidades.

1.3 Control de malezas

Actividad consistente en el control de la competencia de malezas herbáceas y arbustivas, que dependiendo del estado puede ser realizado antes o después de la plantación. Vista Hermosa cuenta con una Política de uso de herbicidas en el patrimonio de Vista Hermosa de junio 2022 (SharePoint). En esta política declara:

- ✿ No se utilizan productos altamente peligrosos (PAP) incluidos en la lista de productos prohibidos por FSC®.
- ✿ Se lleva a cabo una evaluación del índice de riesgo de aplicación (IRA).

ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

1.4 Fertilización de plantaciones

Labor consistente en la aplicación de productos estimulantes de crecimiento principalmente boronatrocalcita, en atención al principal elemento deficitario de los suelos forestales en Chile, que es el boro.

Vista Hermosa forma parte de la Cooperativa de Mejoramiento Genético Forestal (CMGF), dependiente de la Universidad Austral de Chile, Corporación Nacional Forestal y Empresas Forestales lo cual permitirá contar con material genético mejorado en sus futuras plantaciones.

2. Manejo de plantaciones

El proceso de manejo de plantaciones se realiza a través de las podas y los raleos. El raleo a desecho es con fines sanitarios y se realiza a temprana edad de los árboles y la madera obtenida no es utilizada comercialmente. No así en el raleo comercial o productivo, faena que consiste en extraer un porcentaje de los árboles para concentrar el potencial del sitio en los mejores individuos que llegarán a la cosecha final.

3. Cosecha

La cosecha se realiza en áreas previamente planificadas, según las condiciones topográficas en las que se encuentra el bosque y cuidando minimizar impactos negativos sobre las personas y el ambiente, eligiendo maquinarias y equipos adecuados para las condiciones del trabajo

ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

5. Transporte

El transporte forestal se encarga del traslado de rollizos desde el bosque hasta el punto de entrega en destino (cancha o industria). Este proceso incluye traslados, carga, descarga y transporte intermedio.

El transporte forestal se realiza en camiones que transitan en vías públicas o privadas, sean éstas de ripio, tierra o pavimento.

6. Administración predial

6.1 Mantenimiento de plantaciones

Consiste en mantener en condiciones controladas el crecimiento de la cubierta arbórea establecida en un área determinada. Dependiendo de las contingencias que se presenten en los años posteriores al establecimiento se pueden considerar los siguientes: corrección fustal, desbroce de plantaciones, fertilización correctiva, replante, entre otras.

6.2 Administración predial

Consiste en mantener el control y administración predial, de instalaciones pertenecientes a la empresa. Incluye también la gestión local de productos y servicios menores y las relaciones locales con vecinos.

ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

7. Medio ambiente, seguridad y salud en el trabajo

La prevención de los riesgos a la seguridad y salud en el trabajo es transversal a todos los procesos del negocio ya que las actividades que se realizan en las operaciones de Vista Hermosa están en estrecha relación con nuestros colaboradores.

La gestión ambiental responsable implica mantener los más altos estándares de cuidado del medio ambiente en todas nuestras operaciones, además, de trabajar para proteger la biodiversidad del patrimonio de Vista Hermosa.

8. Protección de incendios

Los incendios forestales son la principal emergencia ambiental que enfrenta la actividad forestal. Puede implicar pérdidas económicas relevantes, y afectar a la productividad futura de la empresa, además, de provocar graves daños ambientales.

El objetivo del programa de protección contra incendios forestales es evitar la ocurrencia de incendios forestales; y en caso de que ocurran, el daño sea el mínimo. Esto se logra con un adecuado programa de prevención, una detección oportuna y certera, un despacho inteligente y combate rápido y contundente con recursos profesionales de primer ataque y el despliegue de recursos complementarios para combatir incendios de mayor magnitud.

ACTIVIDADES DEL PROCESO PRODUCTIVO

9. Protección fitosanitaria

Vista Hermosa participa como socio de la sociedad Consorcio Protección Fitosanitaria (CPF), cuyos objetivos son otorgar servicios destinados a la protección y mejoramiento del cultivo y desarrollo del patrimonio forestal de sus clientes, producir de controladores biológicos, investigar, desarrollar y adaptar tácticas de control destinadas al manejo de plagas forestales, divulgar los conocimientos para el manejo de plagas forestales y coordinar el trabajo fitosanitario de los propietarios forestales interesados.

Vista Hermosa junto con la CPF actúan en estrecha colaboración y coordinación con el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), para la aplicación de los protocolos y normativas en el control y manejo de las plagas forestales que puedan regular las operaciones.

PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

Los objetivos del programa de protección contra incendios forestales son evitar la ocurrencia de incendios forestales; y en caso de que ocurran, el daño sea el mínimo. Esto se logra con un adecuado programa de prevención, una detección oportuna y certera, un despacho inteligente y combate rápido y contundente con recursos profesionales de primer ataque y el despliegue de recursos complementarios para combatir incendios de mayor magnitud.

La empresa cuenta con procedimientos, instructivos y un plan de emergencia de incendios forestales.

El plan considera que el programa de protección este compuesto por tres zonas territoriales con ámbitos geográficos claramente delimitados, que operaran bajo diferentes modalidades, capaces de actuar de forma tal que la detección, despacho y combate considere los tiempos permisibles de toda la operación.

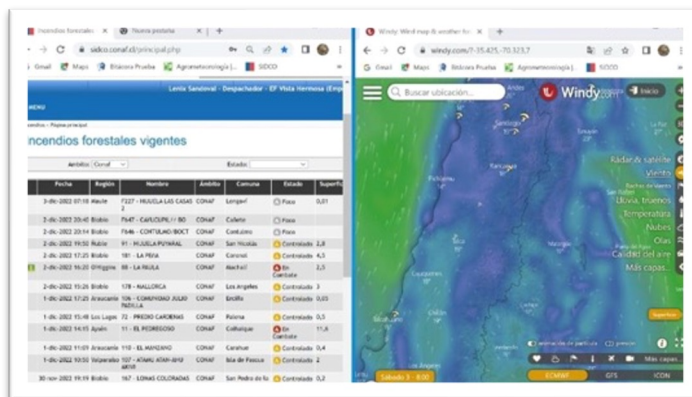
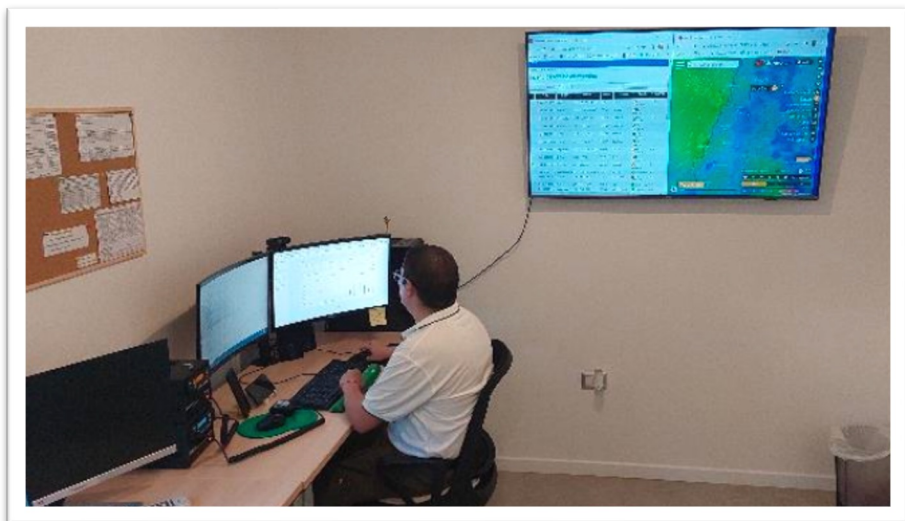
Las áreas consideradas en cada zona son:

- Área Vichuquén y San Javier
- Área Victoria
- Área Osorno

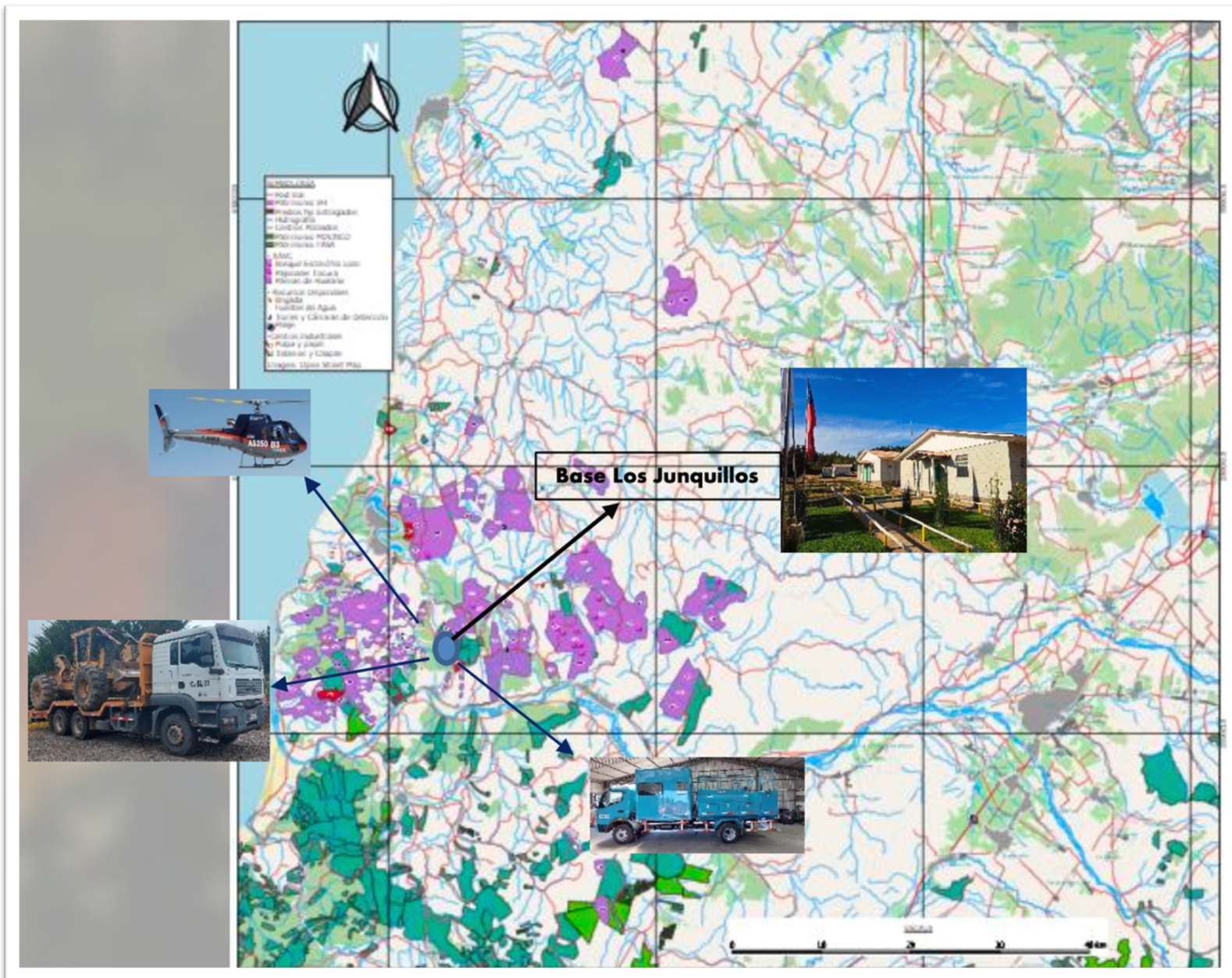
El plan considera la prevención, detección, presupresión y combate de incendios forestales, tanto en predios de la empresa como de terceros, para los cuales la empresa otorga servicios, trabajando en conjunto con autoridades y vecinos. A su vez, un aspecto relevante es la realización de campañas de difusión para la prevención de incendios forestales orientadas a la comunidad.

PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

La central de operaciones está localizada al norte de Chillán cuenta con dos despachadores y un encargado de central, con atención desde las 08:00 hasta las 24:00 horas. En la central de operaciones se recibe la información de detección y se asignan recursos para el combate. Los recursos disponibles son los propios y los de terceros, con los que se tiene convenios de colaboración y coordinación.



PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES



A partir del 01 de diciembre de 2022, la Unidad de protección e incendios forestales de la empresa cuenta con el campamento Junquillo, en el área de Vichuquén, con capacidad para 80 personas.

PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

Área Vichuquén San Javier

El patrimonio correspondiente a los predios de las áreas Vichuquén y San Javier será protegido por una organización propia que se apoya, además, en convenios de coordinación y colaboración en áreas de detección y combate de incendios forestales. A continuación se observa el resumen de recursos propios.

ZONA OPERACIÓN	BRIGADA TERRESTRE		BRIGADA CISTERNA		BRIGADA HELITRANSPORTADA		BRIGADA MECANIZADA	
	Unidad	Fuerza combate (N° personas)	Unidad	Fuerza combate (N° personas)	Unidad	Fuerza combate (N° personas)	Unidad	Fuerza combate (N° personas)
Zona Vichuquén	1	8			1	6	1	2
Zona San Javier	1	7	1	5			1	2
TOTAL	2	16	1	5	1	7	1	2

Resumen de recursos propios.

Dentro de las instituciones con convenios se encuentra la Corporación Nacional Forestal, regiones de O'Higgins y Maule. Como también las empresas forestales de la zona como Forestal Arauco S.A., CMPC, Forestal Cambium S.A., Forestal León, Comaco S.A., y acuerdo tácito con el Anillo protección costa, agrupación de pequeños y medianos propietarios, que ponen a disposición sus recursos de detección y combate a la empresa que lo requiera.

PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

Área Victoria

El patrimonio correspondiente a los predios del área de Victoria que incluye Carahue es abordado con recursos propios y recursos con que cuentan las empresas forestales adscritas a la Sociedad de protección de la Araucanía, además de Forestal Arauco S.A. y CMPC, empresas que no están adheridas a esta organización.

La Sociedad de protección de la Araucanía es un convenio marco de cooperación para la protección contra incendios forestales que se constituyó ante la necesidad de colaborar, en la medida de sus capacidades y disponibilidades, con sus recursos humanos y materiales, en la detección y reporte de focos de incendios forestales, así como en el combate y la guardia de cenizas de los siniestros que pudiesen afectar o amenazar sus predios. La integran la Corporación Nacional Forestal Región de la Araucanía, Manulife Investment Management Forestal y Agrícola (ex Hancock), Bosques Cautín, Comaco S.A, El Astillero Ltda., y Forestal Tregualemu SpA (Ambas identificadas como Forestal Cambium).

Mediante la Sociedad de protección de la Araucanía, se integra una red de torres de detección que cubren la zona, brigadas terrestres, camión cisterna, dos helicópteros, un avión cisterna para el combate aéreo.

PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

Área Osorno

Para la protección del patrimonio correspondiente a los predios del área de Osorno, se han activado convenios de cooperación y coordinación con empresas forestales y la Corporación Nacional Forestal. Por otra parte, se cuenta con una cuadrilla de silvícola equipada y preparada para una primera respuesta.

ÁREA	CONVENIO
Vichuquén - San Javier	Anillo protección costa
	CONAF Región del Maule
	CMPC
	Forestal Arauco
	Cambium
	Comaco
Victoria	Forestal Arauco
	CMPC
	Sociedad de protección de la Araucanía
Osorno	CONAF Región de los Lagos
	Forestal Arauco
	Bosques Los Lagos

Convenios de colaboración y coordinación por área.

PLAN DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

Prevención de incendios

Personal de la empresa realiza visita a organizaciones sociales, juntas de vecinos, carabineros, bomberos y municipios para informar sobre la prevención de incendios en sus comunas y como en conjunto se puede cuidar el medio ambiente y evitar los incendios forestales, que son considerados emergencias ambientales y sociales.

Así mismo se desarrollan operativos puerta a puerta, donde se visita a los vecinos de un sector para informar sobre la ocurrencia de incendios en su comuna, las medidas de autocuidado y el aviso de incendios. Se entrega material de apoyo y contactos.



EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

- Vista Hermosa cuenta con una metodología para identificar los aspectos e impactos ambientales y sociales, evaluarlos y definir los controles operacionales necesarios para prevenir y controlar los impactos derivados del desarrollo de las actividades, productos o servicios de la empresa.
- Para la identificación de aspectos e impactos ambientales y sociales se analizan los procesos, actividades y subactividades de los productos o servicios que interactúan o pueden interactuar con el medio ambiente (incluida la comunidad). Las características del aspecto e impacto ambiental o social están determinadas por:

Carácter: Identifica la naturaleza del impacto ambiental o social producido.

- Benéfico (B): Si es positivo para el medio ambiente / o entorno social.
- Adverso (A): Si es negativo para el medio ambiente/ o entorno social.

EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

Condición: Situación en la operación bajo la cual ocurre un aspecto ambiental.

- Normal (N): Cuando las condiciones están en régimen, según lo previsto por los procedimientos o metodología existentes.
- Anormal (A): Cuando las condiciones son sobrepasadas o alteradas fuera del alcance del procedimiento o metodología existente.
- Emergencia (E): Cuando las condiciones tienen el potencial de generar daños al ambiente.

Control o influencia: Identifica el control que tiene la organización de un aspecto.

- Control (C): Cuando se tiene control sobre un aspecto ambiental o social.
- Influencia (I): Cuando no se tiene control, pero sí influencia sobre un aspecto ambiental o social.

Temporalidad: Período de tiempo relacionado con el desarrollo de las actividades de la empresa asociadas a los impactos ambientales o sociales.

- Actual (A): Impactos que resultan de actividades realizadas actualmente.
- Pasado (P): Impactos que son resultado de actividades realizadas en el pasado.
- Futuro (F): Impactos que ocurrirán en el futuro y que son resultado de las actividades actuales de la organización.

EVALUACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

Evaluación de impacto ambiental o social

- ❁ La evaluación de impactos ambientales y sociales es un proceso sistemático y participativo utilizado para identificar los potenciales impactos ambientales y sociales de la organización, diseñando e incorporando medidas apropiadas para la prevención, mitigación, manejo y monitoreo de los controles.
- ❁ La organización determina aquellos aspectos que tengan o puedan tener un impacto ambiental o social significativo, es decir, los aspectos ambientales significativos, mediante el uso de criterios establecidos.
- ❁ Se construye una tabla de áreas significativas y no significativas, según la frecuencia o probabilidad de ocurrencia y la consecuencia del par aspecto e impacto ambiental o social.
- ❁ La organización ha compartido la metodología de identificación y evaluación de aspectos e impactos ambientales con comunidades, para tomar en cuenta su participación y opiniones con respecto a la matriz de Vista Hermosa.

MONITOREO DE FAUNA

- Se ha desarrollado una metodología para el monitoreo de fauna en patrimonio de Vista Hermosa, cuyo objetivo es generar un plan de monitoreo de fauna que permita determinar la presencia de especies nativas, en particular aquellas en una categoría de amenazada y raras, y que permita realizar un seguimiento en el tiempo (monitoreo anual) capaz de detectar cambios en la condición de las poblaciones. Además, identificar el impacto de las operaciones forestales sobre la presencia y abundancia de la fauna identificada.
- La ocupación corresponde a la proporción del área monitoreada en que existe presencia de la especie objetivo. Esta puede tomar valores entre 0 y 1, donde 1 significa que la especie monitoreada está presente en toda el área prospectada, mientras que 0 significa que la especie no ocurre dentro del área. Una ocupación de 0.5 indicaría que la especie está presente en el 50% del área. El monitoreo de la ocupación es una de las metodologías más utilizadas para determinar cambios en las condiciones de las poblaciones. Es usada para el monitoreo de especies silvestres en todo el mundo¹⁻⁴, y prontamente será implementada por CONAF. La estimación de la ocupación se logra mediante datos de detección/no- detección, lo cual es más costo-eficiente que la estimación de densidades. Por otro lado, a diferencia de métodos convencionales, esta toma en cuenta la detectabilidad.

MONITOREO DE FAUNA

- ❁ La detectabilidad corresponde a la probabilidad de detectar a la especie objetivo en un sitio o unidad de muestreo en donde la especie efectivamente está presente. Dado que los animales son elusivos, crípticos, móviles, se mimetizan, etc., su detección no es certera a pesar de que estén presentes. La detectabilidad se estima mediante datos auxiliares como el tiempo a la primera detección dentro de cada unidad de muestreo, el registro de detecciones en visitas repetidas, entre otros. De no tomar en cuenta la detectabilidad, es muy probable subestimar la ocupación de las especies (a menos que la detectabilidad sea cercana a 1).
- ❁ Este monitoreo considera bajo distintas modalidades la presencia de mamíferos, anfibios, reptiles, aves y peces, con especial énfasis de las dos últimas ordenes en AAVC Pajonales de Tilicura.



ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN

- ❁ Vista Forestal cuenta con atributos de alto valor de conservación (AVC) en su patrimonio lo que determina la presencia de Bosques de Alto Valor de Conservación (BAVC). FSC® define a los BAVC como aquellos bosques considerados de importancia notable y crítica a causa de su alto valor ambiental, socioeconómico, su aporte a la biodiversidad y al entorno natural.
- ❁ El criterio utilizado por Vista Hermosa en esta materia es mantener y validar las Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC) definidas por el anterior propietario (Forestal Arauco S.A. con certificado vigente FSC® desde el año 2013 código de licencia FSC®-C108276), de tal forma se puedan mantener las acciones de monitoreo y protección de esos lugares. Sin perjuicio de lo anterior, Vista Hermosa continuará revisando su patrimonio de tal forma se puedan incorporar otros lugares que cumplan con los requisitos de AVC, para integrarlas a programas de conservación y de monitoreo.
- ❁ Para la identificación y de las AVC, Vista Hermosa cuenta con una metodología con procedimiento y anexos que se encuentran en SharePoint (“Identificación, manejo y monitoreo de AVC”).

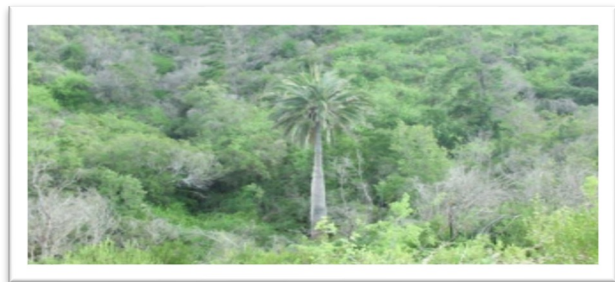
ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN

Durante el segundo semestre Vista Hermosa evaluó el AAVC Bosque Esclerófilo de Lolol, sometiéndolo al análisis y decidió no mantener esta AAVC, lo que no quiere decir que mantenga controles para prevenir algún cambio sobre esa área.

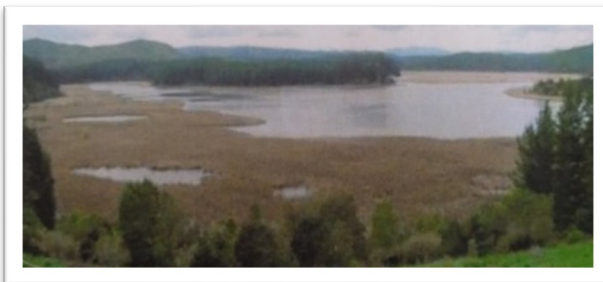
Por lo tanto, Vista Hermosa tiene 3 AAVC:

- 🍀 Palmas de Hualañé
- 🍀 Pajonales de Tilicura
- 🍀 Araucarias de Carahue

Cada una de estas AAVC cuenta con su plan de conservación, instancias de monitoreo y de revisión, de tal forma que los resultados permitan la protección y mejoramiento de estas áreas y puedan servir de base para las adecuaciones futuras de los planes.



Palmas de Hualañé



Pajonales de Tilicura



Araucarias de Carahue

ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN

- **Área de Alto Valor de Conservación: Pajonales de Tilicura**

Alto Valor de Conservación (AVC): AVC 1.2 Presencia de especie amenazada
Fauna Amenazada: *Cheirodon galusdae* (Pocha de los lagos)

Alto Valor de Conservación (AVC): AVC 3

- Humedal clave: Pajonales de Tilicura

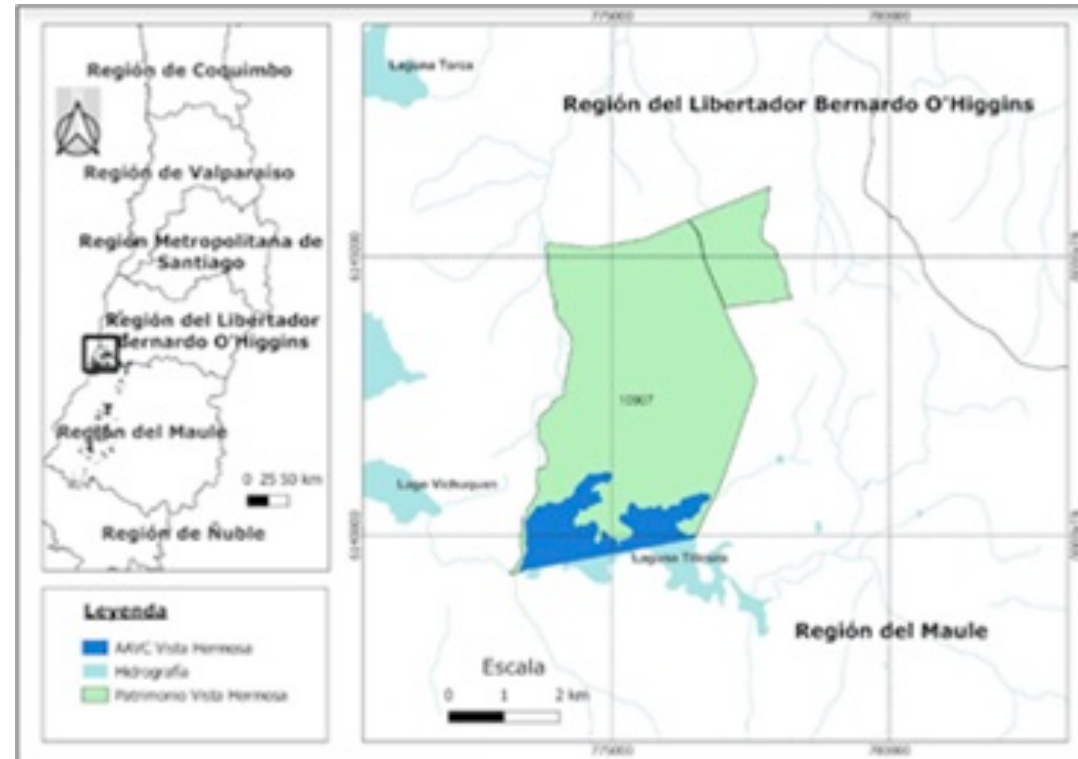
- Sitio prioritario para la conservación de la Biodiversidad por CONAMA

Predio: Totorilla

Superficie: 208 hectáreas

Comuna: Vichuquén

Región: Del Maule



ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN

- **Área de Alto Valor de Conservación: Palmas de Hualañé**

Alto Valor de Conservación (AVC): AVC 1.2 Presencia de especie amenazada

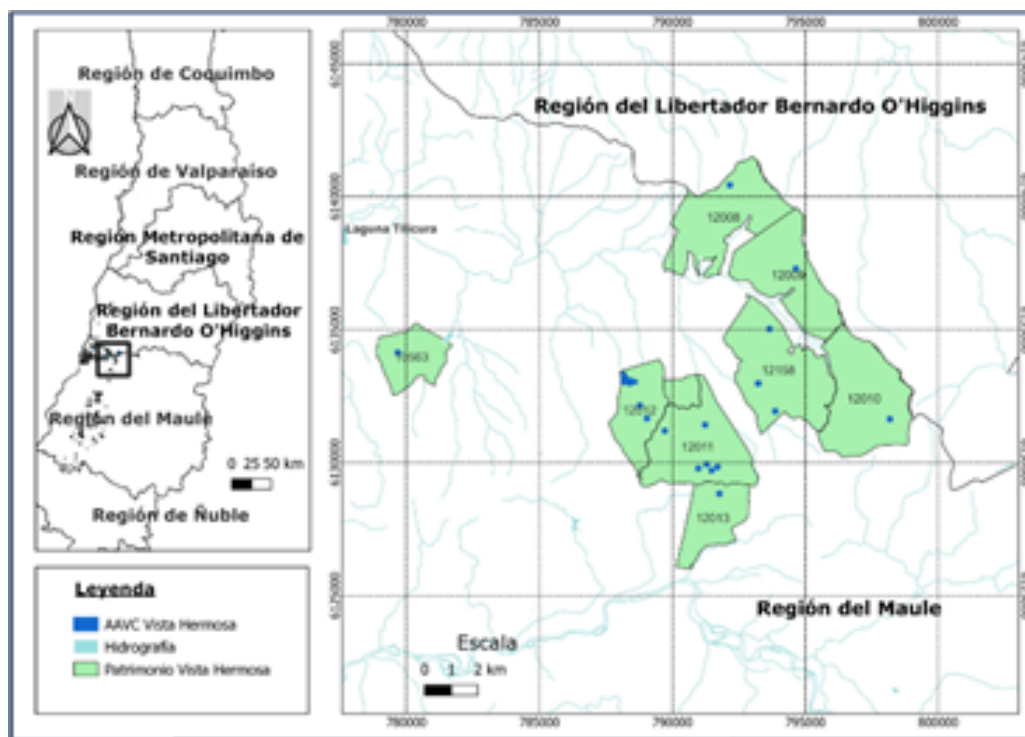
Flora Amenazada: *Jubaea chilensis* (Palma chilena)

Predios: Álamo Seco, Rincón de Patacón, San José de Patacón Norte, Hijuela Poniente, Vista Hermosa, Santa Marta de Budeo, Zapallar y San José de Patacón Sur

N° individuos: 23

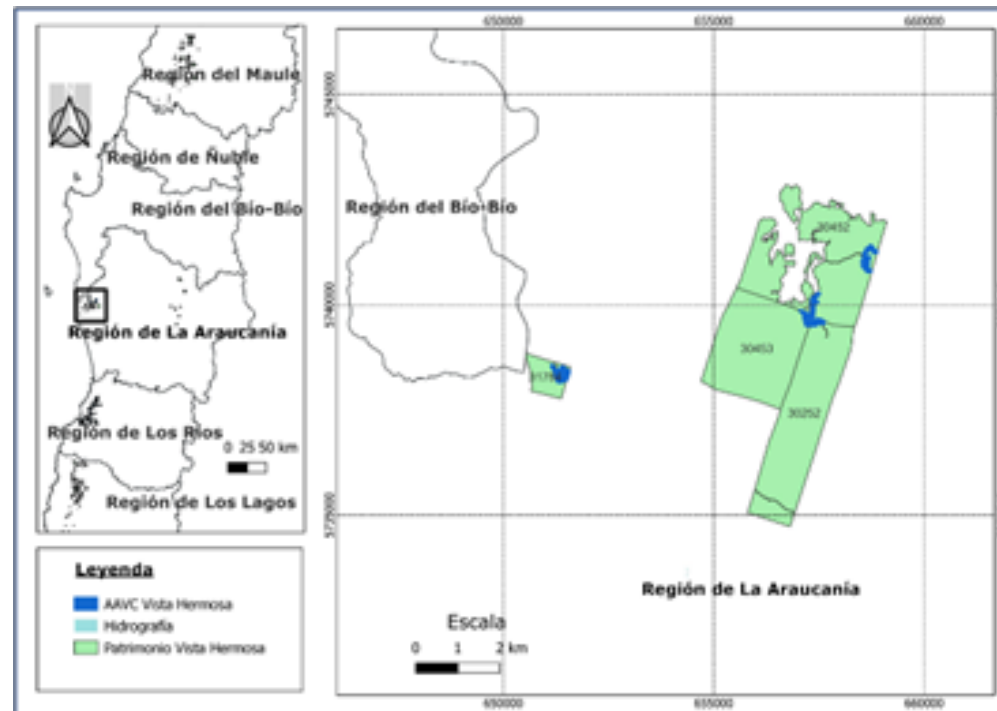
Comuna: Hualañé

Región: Del Maule



ÁREAS DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN

- **Área de Alto Valor de Conservación: Araucarias de Carahue**
Alto Valor de Conservación (AVC): AVC 1.2 Presencia de especie amenazada
Flora Amenazada: *Araucaria araucana* (Araucaria)
Predios: Las Mercedes, María Elena, Cabaña, Araucarias Salanda
Superficie: 3 hectáreas
Comuna: Carahue
Región: De La Araucanía



INFORMACIÓN PARA LOS PÚBLICOS DE INTERÉS

🌿 El contenido de este resumen público es la información del manejo forestal responsable de Vista Forestal durante el año 2022, para atender el cumplimiento a los Estándares de certificación de FSC® adheridos voluntariamente de acuerdo al “Estándar para la Certificación de Plantaciones Forestales, Operaciones a Gran Escala, STDPL – 201205 / 311209 – ES Chile”.

🌿 Si requiere mayor información sobre este documento, agradeceremos pueda comunicarse con las siguientes personas:

🌿 Sra. Marcela Guajardo H. marcela.guajardo@vistaforestal.com

🌿 Sr. Mauricio Peña V. mauricio.pena@vistaforestal.com